

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej; Miasto Bychawa – 060903\_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903\_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903\_4.0001.110/7, 060903\_4.0001.28/2, 060903\_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura

kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710



Adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Branża	Projektant, specjalność	nr upr.	data	Podpis
Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/ LBOKK/2012	01.11.2024	
Architektoniczna	Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/ 2012	01.11.2024	
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02	01.11.2024	
Elektryczna	Sprawdzający mgr inż. Bartosz Budzik ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 217/02	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Sprawdzający mgr inż. Aleksander Kłembokowski (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0132/ PWBKb/16	01.11.2024	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis zawartości.....	str. 2
Oświadczenie projektantów.....	str. 3
<b>Część opisowa:</b>	
Opis techniczny projektu architektoniczni budowlanego.....	str. 4
<b>Część rysunkowa:</b>	
Inwentaryzacja:.....	str. 13

#### Projekt:

A02	Elewacje	skala 1:100
A03	Elewacje	skala 1:100
A04	Elewacje	skala 1:100
A05	Elewacje	skala 1:100
A06	Detale I , II	skala 1:30
A07	Detale I , II	skala 1:30
A08	Rzut przyziemia	skala 1:200
A09	Rzut piętra	skala 1:200
A10	Rzut korony murów	skala 1:200

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

## PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej; Miasto Bychawa – 060903\_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903\_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903\_4.0001.110/7, 060903\_4.0001.28/2, 060903\_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Bychawa

adres inwestora; 23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania: Kosikowski Architektura



kontakt: radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

Adres: ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/ 2012
Architektoniczna	Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02
Elektryczna	Sprawdzający mgr inż. Bartosz Budzik ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 217/02
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19
Konstrukcyjna	Sprawdzający mgr inż. Aleksander Kłembokowski (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0132/ PWBKb/16

Główny projektant	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	01.11.2024	

## **Opis przedsięwzięcia**

Przedmiotem opracowania są prace remontowo zabezpieczające ruiny będące pozostałością pałacu w Bychawie, Poprawa dostępności do ruin poprzez ich odrestaurowanie i utworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie.

### **Istniejące ruin pozostałość po dawnym pałacu:**

Intencją przedsięwzięcia nie jest odbudowa, przebudowa czy też odtwarzanie elementów dawnego pałacu a jedynie zabezpieczenie jego pozostałości przed dalszą degradacją. Podjęte prace mają na celu ustabilizowanie odsłoniętych elementów murów przy minimalnym wkładzie nowych przemurowań. Pojawiające się obróbki blacharskie mają charakter wyłącznie zabezpieczenia pozostałości gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia. W pierwszej kolejności zostaną wzniesione tymczasowe zabezpieczenia (podstemplowania) zagrożonych ścian (elementy tymczasowe).

Kolejność prac zabezpieczających ruiny:

Przed przystąpieniem do prac w pierwszej kolejności zostaną wzniesione tymczasowe zabezpieczenia (podstemplowania) zagrożonych ścian, a następnie kolejno zostaną wykonane poniższe prace.

1. usunięcie roślin i ich korzeni, pozostałości pni po ściętych drzewach wraz z częścią korzeni z których odrastają nowe pędy,
2. usunięcie wodą pod ciśnieniem luźnych spoin i materiału organicznego,
3. ręczne lub mechaniczne pogłębienie fug i przestrzeni pomiędzy materiałem litym,
4. za-szlamowanie \ materiał do szlamowania powinien zostać dobrany do konkretnego miejsca \ zaprawa wapienno cementowa, czysto cementowa, lub renowacyjna,
5. przygotowana powierzchnie,
6. przemurowanie cegłą ze zbrojeniem fug,
7. szlichta zabezpieczająca, obróbki blacharskie.

### **Utwardzenie terenu:**

Przewidziano prace remontowe związane z istniejącą nawierzchnią ciągów pieszych wykonanych z grys w postaci regulacji krawędzi ścieżek oraz uzupełnień warstwy wierzchniej, odtworzenie miejsc uszkodzonych podczas prac budowlanych.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokrą i wypełnionego grysem jako powierzchnia głównego skweru o funkcji rekreacyjnej z możliwością sytuowania na nim sceny mobilnej. Teren o minimalnym nachyleniu wynoszącym 0.5% w kierunku wschodnio południowym. Główna płyta zostanie połączona z ciągiem pieszym za pośrednictwem rampy o nachyleniu 7,5% przeznaczonej do transportu sceny mobilnej do przewidzianej lokalizacji na płycie głównej.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokrą i wypełnionego glebą (docelowo trawnik) jako powierzchnia pomocnicza skweru łagodnie opadająca w kierunku północnym zgodnie z obecnym jej nachyleniem, utwardzony trawnik będzie służył jako dojście do głównej płyty oraz tablicy informacyjnej.

Miejsca postojowe w liczbie 9 stanowisk o wymiarach 2,5x 5,0m oraz 1 miejsce NPS o wymiarach 3,6x 5,0m zostaną usytuowane przy zjeździe z drogi publicznej ul. Mikołaja Pileckiego. Utwardzenie miejsc postojowych zostanie wykonane przy pomocy geokrą i wypełnionego grysem z krawężnikami zabezpieczonymi krawężnikami betonowymi. W celu łatwego manewrowania przy korzystaniu z miejsc postojowych zostanie poszerzony fragment ciągu pieszo-jezdnego do 5m. Poszerzenie tożsame z istniejącym utwardzeniem (grys).

### **Mała architektura:**

Jako uatrakcyjnianie przestrzeni przewiduje się usytuowanie małej architektury w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowego fortepianu.

### **Instalacje:**

Teren zostanie uzbrojony w instalację elektryczną zasilającą oświetlenie parkowe, lampy podświetlające ruiny pałacu, betonowy fortepian oraz złącze gniazdowe do zasilenia sceny mobilnej. Na słupach lamp oświetlenia parkowego zostaną zamontowane kamery monitoringu wizyjnego obiektu.

### **A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Ruiny pałacu - inna budowla, kategoria obiektu budowlanego VIII.

### **A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Sposób użytkowania skwer rekreacyjny, Program użytkowy projektowanego skweru: Skwer jest ogólnodostępnym terenem zielonym, przeznaczonym dla mieszkańców i gości gminy Bychawa. Służy przede wszystkim rekreacji, wypoczynkowi i spotkaniom towarzyskim. Na terenie skweru mogą odbywać się wydarzenia kulturalne i rekreacyjne.

Elementy wyposażenia:

- \* Zieleń: Istniejące drzewa, krzewy, trawniki.
- \* Mała architektura: projektowane ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.
- \* Oświetlenie: projektowane lampy parkowe, oświetlenie dekoracyjne podświetlające ruiny.
- \* Ciągi komunikacyjne: Istniejące utwardzone ścieżki spacerowe.
- \* Miejsca do wypoczynku: trawniki, ławki.
- \* Scena: Wyposażenie mobilne w scenę mobilną do organizacji wydarzeń kulturalnych.
- \* Betonowy fortepian: Wyposażenie stałe w betonowy fortepian odwzorowujący grę na prawdziwym instrumencie.

Sposoby użytkowania:

- \* Wypoczynek: zwiedzanie ruin pałacu, czytanie, spacer, rozmowy.
- \* Rekreacja: bieganie, jazda na rowerze, zabawy na trawniku.
- \* Spotkania towarzyskie: pikniki.
- \* Dostępność: Skwer jest dostępny dla użytkowników w każdym wieku, w tym osób z niepełnosprawnościami.
- \* Bezpieczeństwo: Oświetlenie, monitoring, kosze na śmieci (utrzymanie porządku).
- \* Ekologia: Oświetlenie LED (oszczędzanie energii).
- \* Estetyka: Harmonijne połączenie elementów naturalnych, małej architektury oraz ruin pałacu.
- \* Użytkownicy: Program powinien być dostosowany do potrzeb i preferencji różnych grup użytkowników.

**A.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

**Istniejące ruin pozostałość po dawnym pałacu:**

Intencją przedsięwzięcia nie jest odbudowa, przebudowa czy też odtwarzanie elementów dawnego pałacu a jedynie zabezpieczenie jego pozostałości przed dalszą degradacją. Podjęte prace mają na celu ustabilizowanie odsłoniętych elementów murów przy minimalnym wkładzie nowych przemurowań wykonanych z cegły ceramicznej (w stylu starej cegły) której użycie będzie korespondowało z oryginalnym materiałem użytym do budowy pałacu (kamień – opoka, cegła) a jednocześnie współczesny rozmiar cegły użytej do nowych przemurowań będzie widoczną granicą między wprowadzonymi zabezpieczeniami a pierwotną tkanką murów. Pojawiające się obróbki blacharskie z blach ocynkowanej w stosunkowo krótkim czasie pokryją się patyną co znacząco dopasuje je do charakteru budowli jednocześnie utrzymując efekt zabezpieczenia elementów gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia.

**Utwardzenia terenu:**

Zarówno istniejące remontowane jak i projektowane utwardzenia wykonane z grys (kamienia naturalnego) stanowić będą elementy wpisujące się w naturalne otoczenie zieleni, brak konkurencji z głównym obiektem jakim są ruiny a jednocześnie będą stanowiły łatwy element do

modernizacji jeśli w przyszłości były by dostępne badania na temat układu murów co pozwoliło by na przykład na odtworzenie układu ścian przyziemia.

#### **Mała architektura:**

Mała architektura w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowy fortepian będą elementami harmonizującymi z otoczeniem dzięki naturalnemu materiałowi jakim jest drewno oraz betonowi którego możemy nazwać współczesnym kamieniem. Stojak na rowery, tablica informacyjna, szafki rozdzielni elektrycznych lampy parkowe oraz oświetlenie ruin wykończone w kolorze czarny mat dzięki czemu wkomponują się w otoczenie.

#### **A.3.2. Wykończenie zewnętrzne**

##### **Istniejące ruiny pozostałość po dawnym pałacu:**

Zabezpieczenia murów – przemurowania z cegły ceramicznej (w stylu starej cegły) kolor naturalny ceglasty, rozmiar około 6x12x25.

##### **Utwardzenia terenu:**

Geokrata kolor czarny pow. przepuszczalna min. 80 %, materiał wypełniający - grys (kamienia naturalnego) kolor szary.

#### **Mała architektura:**

1. Ławki betonowo drewniane, beton szary gładki, drewno kolor - jasny dąb niektóre, 2. kosze na śmieci - beton szary gładki, 3. betonowy fortepian - beton szary gładki.
4. Stojak na rowery – 10 stanowisk, tablica informacyjna, szafki rozdzielni elektrycznych,
5. oprawa oświetleniowa LED na słupie stalowym 4,5-5m (typu historyzującego – styl latarnia uliczna) wysokość 4,5-5m oraz oprawa oświetleniowa LED kierunkowa montowana na gruncie podświetlenie murów ruin wykończone w kolorze czarny mat.

1.



2.



3.



4.



5.



A.3.3. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

1) Przeznaczenie terenu: 2UT/UK, 4UT/UK – teren usług turystyki i kultury	
Warunek:	Sposób spełnienia:
a) adaptacja istniejących obiektów zabytkowych dla	Spełniony

funkcji turystyki i kultury:	
<p>1a UT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, - pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko - parkowego. Obowiązują zasady jak w §8 ust. 1 i 2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług: obsługi turystyki, kultury, gastronomii, nauki.</p> <p>b) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu przekraczających granice działki.</p>	<p>Decyzja LWKZ</p> <p>IN.5142.628.1.2024.KZG1</p> <p>Spełniony</p>
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) dla oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych (obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne) znajdujących się na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> - obowiązują zasady jak w § 8 ust. 1 i 2;	<p>Decyzja LWKZ</p> <p>IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
b) obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami KDZ i KDD;	Bez zmian - spełniony
c) na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> - obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;	Brak nowej zabudowy - spełniony
d) dla nowej zabudowy na terenie oznaczonym <b>1 UT/UK</b> obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;	Spełniony
e) na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> dopuszcza się remonty obiektów z zachowaniem zasad jak w § 8 ust. 1 i 2;	<p>Remont ruin – spełniony</p> <p>Decyzja LWKZ</p> <p>IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
f) obowiązuje (dla formy zewnętrznej obiektów zabytkowych) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych ze stanem istniejącym budynków a w wypadku ich zdewastowania - odtworzenie stanu historycznego (na podstawie materiałów konserwatorskich);	<p>Remont ruin – spełniony</p> <p>Decyzja LWKZ</p> <p>IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
g) obowiązuje utrzymanie harmonijnej, stonowanej kolorystyki elewacji utrzymanej w gamie kolorów naturalnych materiałów budowlanych - z wyjątkiem uzasadnienia stosowania innej kolorystyki (na podstawie materiałów konserwatorskich);	<p>Decyzja LWKZ</p> <p>IN.5142.628.1.2024.KZG1</p>
h) nakazuje się urządzenie zieleni rekreacyjnej na terenie działki wraz z elementami małej	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania, proj. elementy małej

architektury, w tym też stała tablica informacyjna;	architektury, w tym też stała tablica informacyjna - spełniony
i) zakaz umieszczania elementów reklamowych - z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z funkcją podstawową;	Brak reklam - spełniony
j) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zgodnie z §12 ust. 6; – §12 ust. 6, b) Usługi kultury 20 miejsc parkingowych / 100 miejsc	Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób, zaprojektowano 10 stanowisk postojowych tuż przy wjeździe na teren z uwagi na znak B-1 oznaczający zakaz ruchu w obu kierunkach - spełniony
k) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.	Instalacja elektryczna gniazdowo - oświetleniowa
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) Obowiązują zasady zawarte w § 7;	Spełniony
b) nakazuje się urządzenie na terenie działki elementów zieleni komponowanej zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania - spełniony
c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%;	Spełniony
d) nakazuje się dotrzymanie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami szczególnymi.	Spełniony
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych ażurowych elementów żelbetowych lub betonowych;	Brak ogrodzenia - spełniony
b) oświetlenie zewnętrzne jednorodne w formie, dostosowane skalą i formą do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Spełniony
c) nakaz urządzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i estetykę przestrzeni dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Remont istniejących ciągów komunikacyjnych dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu (kamień naturalny) grys.
d) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo — handlowych.	Brak obiektów tymczasowych usługowo — handlowych - spełniony

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Proj. skwer – utwardzenie geokrata + wypełnienie grysem:

- długość, szerokość, powierzchnia - 42,78m; 24,00m, 825,66 m<sup>2</sup>

Proj. łąka - utwardzenie geokrata + wypełnienie ziemią:

- długość, szerokość, powierzchnia - 30,18m; 35,64m, 360,33 m<sup>2</sup>

Projektowane elementy utwardzeń łącznie z ich elementami podziemnymi w całości usytuowane



są na działkach objętych zakresem opracowania: 110/7, 110/8.

#### **A.5. Opinia geotechniczna**

Proj. skwer – utwardzenie geokrata + wypełnienie grysem: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich, sposób posadowienia: bezpośredni - ławy fundamentowe.

Proj. łąka - utwardzenie geokrata + wypełnienie ziemią: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich, sposób posadowienia: bezpośredni - ławy fundamentowe.

#### **A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Brak

#### **A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Brak

#### **A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Przestrzeń skweru oraz łąki bez barier architektonicznych, dostępna z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osobom starszym.

#### **A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

Brak zapotrzebowania na wodę, brak odprowadzania ścieków.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe – czasowo gromadzone w koszach na śmieci. Odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę i przekazywane regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne, dopuszczone do wywozu gminnymi służbami oczyszczania. Przewiduje się umieszczenie łącznie 4 koszy na śmieci, po 40 l w pomieszczeniu. Zakłada się wywóz nieczystości dwa razy w miesiącu.

#### **Zagospodarowanie mas ziemnych:**

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek,

3) wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z ustawy z dnia 7 listopada 2016 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987) oraz przepisów wykonawczych tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93).

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan (brak kolizji z istniejącym drzewostanem), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (utwardzenia przepuszczalne wody opadowe).

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Brak obiektów kubaturowych, brak źródeł ciepła.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Brak obiektów kubaturowych, brak źródeł ciepła.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Instalacje elektryczne, telekomunikacyjna

- gniazda wtyczkowe 230V,
- oświetlenie parkowe,
- oświetlenie ekspozycyjne,
- telekomunikacyjną,
- instalacja monitoringu wizyjnego,

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

## **PRZEMUROWANIA ZABEZPIECZAJĄCE**

Pełna cegła ceramiczna, (w stylu starej cegły) kolor naturalny ceglasty, rozmiar około 6x12x25.

## **OBRÓBKIE BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej na podkonstrukcji stalowej kotwionej do muru. Zabezpieczenia pozostałości gzymsów oraz wystających fragmentów grubszych ścian przyziemia.

## **POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ TERENU**

Proj. skwer – utwardzenie geokrąta + wypełnienie grysem, funkcja rekreacyjna.  
pow. utwardzenia 825,66 m<sup>2</sup>,

wypełnienie – żwir samoklinujący frakcji 8-16mm  
geokrąta: gr. 5cm  
geowłóknina przeciw chwastom  
warstwa wyrównująca : piasek podsypkowy gr. 3cm  
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm  
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm  
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw  
grunt rodzimy

Miejsca postojowe 9 st. 2,5x5, 1 st. 3,6x5 wykonane z geokrąty wypełnionej żwirem frakcja 2-8 mm, pow. utwardzenia 105,50 m<sup>2</sup>

wypełnienie - żwir samoklinujący frakcji 8-16mm  
geokrąta: gr. 5cm  
geowłóknina przeciw chwastom  
warstwa wyrównująca : piasek podsypkowy gr. 3cm  
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm  
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm  
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw  
grunt rodzimy

Proj. łąka - utwardzenie geokrąta + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. utwardzenia 360,33 m<sup>2</sup>

wypełnienie – gleba o odczynniku pH 5,5-6,5 + nasiona trawy  
geokrąta: gr. 5cm  
warstwa wyrównująca : mieszanka piasek kwarcowy+ kruszywo+ humus, gr. 4cm – zagęszczone do 3cm  
warstwa nośna- żyzna: 70% tłuczeń frakcji 0-32mm + 30% humus gr. 20cm  
warstwa nośna - drenażowa: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm  
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw  
grunt rodzimy

Poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego wykonanego ze żwiru frakcja 2-8 mm, pow. utwardzenia 25,57 m<sup>2</sup>

żwiru frakcja 8-16 mm gr. 10cm  
geowłóknina przeciw chwastom  
warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32 mm gr. 10cm  
warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm gr. 15 cm  
geowłóknina separacyjna: min. 100 g/mkw  
grunt rodzimy

Istniejący ciąg pieszy wykonany ze żwiru przeznaczony do remontu oraz regulacji krawędzi,  
pow. utwardzenia 699,19 m<sup>2</sup>

Uzupełnienie istniejącej nawierzchni grysem frakcji 8-16mm gr. 10cm

### **A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Brak obiektów kubaturowych .**